

Согласовано:

Заместитель главы администрации
муниципального округа- начальник
управления по строительству, транспорту,
ЖКХ и ТЭК

Р.Г.Твердун



Согласовано:

Начальник газовой службы
в г. Грайворон

И.И.Горбунов



Директор МБОУ «Новостроевская ООШ»

Утверждаю:

Е. Чахлов



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов МБОУ «Новостроевская ООШ»

Здание социально-культурного центра

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

Общие сведения об отопительных периодах:

№ п/п	Отопительный период	Продолжительность отопительного периода (дней)	Средняя температура наружного воздуха (°C)	Схемные условия (нужное подчеркнуть)	Режимные условия (нужное подчеркнуть)
1	2022-2023гг.	210	-20	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
2	2023-2024гг.	208	-18	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
3	2024-2025гг.	208	-15	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)

В целях подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234. За реализации мероприятий назначить ответственных лиц с указанием сроков выполнения:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Провести промывку теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	директор Е.Чахлов	До 28.07.2025	
2	Проведение проверки арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	директор Е.Чахлов		
3	Проведение гидравлических испытаний	директор Е.Чахлов		
4	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	директор Е.Чахлов		
5	Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники)	завхоз Л.Цыбулько		
6	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	директор Е.Чахлов		
7	Провести испытания на плотность и прочность тепловые энергоустановки (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	директор Е.Чахлов		
8	Утвердить перечни необходимых инструкций, схем и других оперативных документов, утвержденных техническим руководителем организации	директор Е.Чахлов		
9	Утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	директор Е.Чахлов		
10	Проверить наличие паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	директор Е.Чахлов		
11	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	директор Е.Чахлов		выполнено
12	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	завхоз Л.Цыбулько		

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения			
13	Проверка наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями	завхоз Л.Цыбулько		
14	Проверка наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	завхоз Л.Цыбулько		
15	Заключить договоры теплоснабжения, газоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	директор Е. Чахлов		выполнено
16	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, потребленный газ, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение о порядке погашения задолженности	завхоз Л.Цыбулько		выполнено
17	Провести периодическую проверку узла учета, составленную в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, актов разграничения балансовой принадлежности	завхоз Л.Цыбулько		
18	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	завхоз Л.Цыбулько		
19	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	завхоз Л.Цыбулько		
20	Провести проверку дымовых и вентиляционных каналов			
21	Провести проверки настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	завхоз Л.Цыбулько		
22	Получить Акт технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду, акт готовности котельной (индивидуальное отопление)	директор Е. Чахлов		
23	Выполнить предписания контрольных органов, влияющие на надежность работы в отопительный период	директор Е. Чахлов		
24	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих его выполнение.	директор Е. Чахлов		

Разработал :

Л.Цыбулько